



## Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

0169465959

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

## Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

À deux pas du Tramway, des écoles et transports, au sein d'un quartier calme, cette maison individuelle avec un mode de vie de plain pied comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour double avec cheminée et accès terrasse et jardin, cuisine équipée, cellier, une chambre avec placard, salle d'eau, wc, garage.

À l'étage le vaste palier dessert 2 grandes chambres, un bureau, salle de bains, wc séparés.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	4 min
Accès Gare	15 min
Dépôt de garantie	3400 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-06 07:55:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



