



## EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Belle maison familiale

RUEIL MALMAISON 92500

1 335 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

0189406035

## EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - Belle maison familiale

Belle maison familiale avec 6 chambres et grand jardin entièrement clos exposé plein sud ! Maison 250m<sup>2</sup> - Terrain 1078m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder !

Elle se compose au rez-de-jardin, d'une entrée desservant un magnifique séjour entièrement tourné sur le jardin, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, une salle à manger et un charmant salon d'hiver avec pierres apparentes, Au premier étage, découvrez une suite parentale avec salle d'eau et wc, 3 belles chambres ainsi qu'une grande salle de bain avec baignoire, douche et wc. 2 chambres supplémentaires se trouvent au 2ème et dernier étage. La maison dispose également d'un bel espace buanderie, d'une grande cave à vin ainsi que d'une salle de jeux, au rez-de-chaussée avec accès direct sur le parking privé de la maison (pour 2 voitures).

Maison à visiter sans tarder, produit rare sur le secteur. Propositions d'aménagement réalisées par notre partenaire. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir (peinture, ponçage de parquet, reprise d'une salle d'eau, aménagement paysager)

250 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-10 13:12:49
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	1078 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4070€

## Photos du bien





