



À vendre : Appartement 2 pièces à Mérignac

MERIGNAC 33700

171 000 € *

* 171 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

À vendre : Appartement 2 pièces à Mérignac

Mérignac quartier Grand Louis, dans une résidence récente sécurisée, au pied des commerces et des transports (ligne 3 arrêt Coubertin), venez découvrir ce T2 en RDC de 40m² avec balcon.

Il comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, une grande chambre et une salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol est vendue avec l'appartement.

Idéal primo-accédant ou investissement .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter votre Agence GUY HOQUET MERIGNAC pour organiser une visite

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.1 km

Distance Train	5.7 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

