



Maison à vendre - 5 pièces - MAUBEUGE - Référence 491

MAUBEUGE 59600

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison à vendre - 5 pièces - MAUBEUGE - Référence 491

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier paisible du Faubourg de Mons à Maubeuge. Avec une surface habitable de 125 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour une famille. Le bien est en bon état et a été construit en parpaing, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour un confort optimal.

La maison comprend une cuisine américaine aménagée et équipée, un salon lumineux, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés et des convecteurs, garantissant une chaleur agréable durant l'hiver.

Le terrain de 760 m² offre un espace extérieur agréable, avec une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. L'exposition sud-ouest permet de bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Faubourg de Mons, l'École élémentaire du Faubourg de Mons, et le Collège Guillaume Budé, cette maison est parfaite pour les familles. De plus, l'accès à la fibre optique et l'accessibilité PMR sont des atouts supplémentaires.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé au prix de 169 500 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	760 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2720€ au 01/01/2022

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
MAUBEUGE

**RECHERCHE DE BIENS
À VENDRE / À LOUER**

ESTIMATION OFFERTE

03.27.60.89.80

—+ TRANSACTION —+ GESTION —+ LOCATION