



## Maison T2 hors d'eau terrain proche d'ORTHEZ de 1657 m<sup>2</sup> avec projet construction

ORTHEZ 64300

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison T2 hors d'eau terrain proche d'ORTHEZ de 1657 m<sup>2</sup> avec projet construction

En exclusivité !

Maison T2 de 50m<sup>2</sup> en cours de construction en forme de L vendue hors d'eau, composée d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC, le tout sur un beau terrain de 1657 m<sup>2</sup> avec piscine situé dans un environnement calme et agréable, idéal pour un projet familial ou investissement.

Parfait pour une résidence temporaire, un logement indépendant ou un revenu locatif.

Projet de construction déjà prévu pour une maison de 100 m<sup>2</sup> environ avec garage, vous permettant d'exploiter tout le potentiel du terrain.

Opportunité rare offrant une flexibilité exceptionnelle: habitez sur place pendant la construction de votre future maison ou profitez d'une rentabilité locative immédiate.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.59.69.38.16

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Surface terrain

1657 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



