



Villa Patio - Quartier des Vignes

CAPBRETON 40130

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

251 196 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Villa Patio - Quartier des Vignes

Au sein d'un quartier prisé en bordure de forêt, à proximité des plages et du centre-ville de Capbreton, cette charmante villa patio offre un cadre de vie paisible au coeur de la nature.

Située dans une copropriété avec piscine, elle développe une surface de 40 m² au sol (32.54 m² en carrez)

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec kitchenette et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, une chambre et un coin nuit.

Profitez également d'un extérieur agréable avec terrasse de 10 m², parfait pour les repas en plein air ou les moments de détente.

Une place de parking privative vient compléter ce bien.

32.54 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 90 |
| Charges annuelles (ALUR) | 760 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 251 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



