



T1 JUVIGNAC : LOYER GARANTI ! Spécial investisseur !

JUVIGNAC 34990

55 000 € *

* 55 000 € honoraires inclus

49 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T1 JUVIGNAC : LOYER GARANTI ! Spécial investisseur !

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose à la vente cet appartement T1 dédié à la location saisonnière dans une résidence hôtelière de standing sur le golf de Juvignac .

Le concept: La location de l'appartement est assuré par la résidence, ce qui garantie un revenu annuel de 2688 € HT + un variable déterminé en fin d'année.

Il est composé: D'une entrée avec placards, pièce de vie, salle d'eau, wc, place de parking.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 06 03 45 42 61 ou au 04 67 79 83 93

18.65 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

1

Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	11.42 m2
Date ERP	2026-06-25 07:06:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 168€ et 228€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **YANN BAZARD**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 03 45 42 61

+ 04 67 79 83 93

+ yann.bazard@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

