



Appartement avec balcon au centre de Tignieu

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Appartement avec balcon au centre de Tignieu

Exclusivité Guy Hoquet Tignieu, à vos côtés depuis 2010

À découvrir sans tarder, bel appartement lumineux de type 3 de 69,14 m² Carrez, situé au 1er étage d'une résidence sécurisée au coeur de Tignieu village.

Il se compose d'une entrée, d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'un espace bureau pouvant faire office de deuxième chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un cellier ainsi que d'un grand balcon d'environ 9 m², idéalement exposé sud-ouest.

Une cave en sous-sol et une place de parking privative viennent compléter ce bien.

Parmi ses atouts :

- Chauffage individuel au gaz de ville
- Menuiseries PVC double vitrage
- Ascenseur dans la résidence
- Nombreux rangements
- Classe énergétique C

Des travaux de rénovation des sols sont à prévoir (devis disponible).

Emplacement idéal, proche de toutes les commodités du centre de Tignieu : commerces, écoles, pôle santé, transports...

Copropriété de 90 lots (dont 33 lots d'habitation), charges de copropriété : 1164 € / an.
A saisir ! Honoraires 5.65% TTC inclus charge acquéreur

69.14 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 03/06/2026