



## Maison à Le Creusot

LE CREUSOT 71200

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison à Le Creusot

Cette maison de 83 m<sup>2</sup> habitable située à LE CREUSOT (terrain de 218 m<sup>2</sup>) est composé comme suit :

- Au RDC, vous trouverez une salle, une cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau avec WC.
- A l'étage, 3 chambres et une salle de bains avec WC complètent ce bien.
- Au rez-de-jardin, avec un accès indépendant, un local totalement à rénover (35 m<sup>2</sup>) avec terrasse est présent.

Un beau jardin et 2 caves font partie de cet ensemble immobilier.

Possibilité de faire 2 appartements avec 2 escaliers bien distincts déjà en place.

La chaudière au gaz est récente (2022).

Idéalement placé en plein coeur du Creusot : 5 minutes de l'université et des commerces.

Envie de visiter cette maison? N'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET LE CREUSOT.

**83 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

308 kWh/m2 par an

Surface terrain

218 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 01/01/2021

## Photos du bien

