



## Maison T4 centre-ville de Parentis

PARENTIS EN BORN 40160

**150 530 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison T4 centre-ville de Parentis

En hyper-centre, maison de ville sur deux niveaux à rénover.

Tout faire à pieds, cela vous dit ? La boulangerie, les courses du quotidien ainsi que les médecins : tout y est !

Au rez-de-chaussée : une chambre, une salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'un salon.

A l'étage, deux grandes chambres pour lesquelles un coup de peinture suffit.

Idéal pour un jeune couple, pour un investissement locatif, ou même pour une profession libérale, ce bien vous séduira de par son secteur.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf BI-1177

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Surface séjour	16.22 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-22 15:06:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Conso Energ	355 kWh/m2 par an
Surface terrain	56 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2327€ et 3149€ au 05/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

