



Maison Saint-Paul-lès-Dax 150 m²

SAINT PAUL LES DAX 40990

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

337 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Saint-Paul-lès-Dax 150 m²

Découvrez cette belle maison de 150 m² , à Saint-Paul-lès-Dax, organisée sur plusieurs niveaux :

- Un superbe RDC composé d'une grande salle à manger, cuisine, 2 chambres, SDE et WC,
- Au 1^{er} étage, 2 chambres, une SDE, un WC,
- Au S/Sol, bureaux, atelier, cave, chaufferie ...

Lumineuse et spacieuse, cette maison offre de belles prestations (grand garage, beau jardin clos, et terrasses). Idéal pour les grandes familles et/ou pour des activités professionnelles, les commodités sont très proches (Grand Mail, lycée, bus, ...)

A visiter !

149 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





