



## PAU (64000) Centre ville Appartement T2 bis de 47 m<sup>2</sup> avec chambre, bureau et cave. Vendu meublé !

PAU 64000

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## PAU (64000) Centre ville Appartement T2 bis de 47 m<sup>2</sup> avec chambre, bureau et cave. Vendu meublé !

REF: 2107

Au centre ville de Pau, idéalement situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence calme, venez découvrir ce bel appartement traversant et lumineux aux prestations agréables.

Sans vis à vis, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec séjour, cuisine et grand balcon offrant une belle vue dégagée, d'une chambre et d'un bureau donnant eux aussi sur un balcon abrité et d'une salle d'eau avec toilettes.

Les plus: Une grande cave de près de 12 m<sup>2</sup> et l'appartement est vendu meublé !

Aucun travaux ne sont à prévoir, alors n'hésitez pas et appelez votre Agence Guy Hoquet de Billère pour davantage de renseignements au 05 59 40 30 31 !

Cet appartement vous est proposé au prix de 109 000 euros (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	230 €

Photos du bien



