



Beau t3 deux parkings cave

VANNES 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Beau t3 deux parkings cave

Dans le quartier de Beaupré Lalande, venez découvrir ce bel appartement en duplex d'environ 79 m² au sol et 68 m² habitable.

Cet appartement est composé d'un cellier (avec prise et lumière) en rdc, et deux places de parking.

Un escalier privatif extérieur dessert le bien.

Il dispose d'une entrée avec placards, d'un WC, d'une salle de bains, d'une belle chambre s'ouvrant sur la terrasse exposée ouest.

Toujours sur ce niveau vous avez un beau salon s'ouvrant également sur la terrasse d'environ 8 m².

La cuisine est aménagée et équipée.

Au second niveau vous disposerez d'un coin bureau et d'une belle chambre.

Le prix de ce bien est de 250000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3215)

79.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.93 m2
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-14 12:26:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué