



Maison spacieuse à vendre à Itxassou

ITXASSOU 64250

425 000 € *

* 425 000 € honoraires inclus

404 761 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison spacieuse à vendre à Itxassou

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Itxassou, entourée d'une nature agréable. Avec une surface habitable de 162 m² et un terrain de 1040 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal. Elle se compose de 7 pièces avec deux chambres au rez-de-chaussée. La cuisine est indépendante et le séjour de plus de 40m² est agrémenté d'une cheminée pour des moments conviviaux. Vous trouverez également deux salles de bain et 2 WC indépendants.

La maison est en bon état général, construite en 1980, avec des fenêtres en bois simple vitrage et un assainissement tout à l'égout. Elle est raccordée au gaz de ville. À l'extérieur, vous bénéficiez d'un garage et de 2 places de parking.

La maison est raccordée au tout à l'égout. Installation conforme.

Située dans un quartier pavillonnaire, cette maison est à proximité de nombreux services tels qu'une épicerie, une pharmacie et un supermarché. Les écoles, y compris l'École Primaire Privée Saint-Joseph et Haurzaindegia, sont accessibles en seulement 5 minutes. Pour les transports, la gare est à 10 minutes et l'aéroport à 23,5 km. La mer se trouve à 28 km, offrant ainsi un accès facile aux plages.

162 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Distance Train | 5.4 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre places parking | 2 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-05-12 01:42:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1040 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



