



Appartement Paris 2 pièce(s) 75015 PARIS

PARIS 75

503 000 € *

* 503 000 € honoraires inclus

479 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 2 pièce(s) 75015 PARIS

À deux pas du métro Félix Faure, commerces et transports à proximité immédiate.

Guy Hoquet vous propose, au sein d'une copropriété semi récente, sécurisée (vidéophone) et bien entretenue, un charmant appartement deux pièces situé au deuxième étage par ascenseur, donnant sur verdure, sans vis-à-vis.

Ce bien se compose d'une chambre, d'un salon avec cuisine (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon), d'une salle de bain, d'un dressing et d'un WC séparé.

Vous serez séduit par sa luminosité, son calme et l'agencement des pièces, pensé pour une circulation fluide et efficace.

Travaux à prévoir dans la cuisine et la salle de bain, offrant une belle opportunité de personnalisation selon vos envies.

Ce bien est vendu avec une place de parking .

46.03 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	2
Nombre étages	6
Date ERP	2025-04-18 09:31:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 04/06/2026

Photos du bien



