

GUY HOQUET

Maison 6 pièces 150m² sur un terrain de 3975 mé

MORET SUR LOING 77250

Guy HOQUET MORET SUR
LOING

0164221713

1 place Samoï

77250 MORET-SUR-LOING

Maison 6 pièces 150m² sur un terrain de 3975 mé

Description

Maison 6 pièces 150 m²

À 10 minutes au Sud de Moret-surLoing, dans le charmant village de Noisy-Rudignon, avec école sur place.

Venez découvrir, cette magnifique maison de 150m² nichée dans un environnement naturel et préservé, à l'abri des regards, édifée sur un vaste terrain paysager de 3 975 m² cette propriété se distingue par son charme unique, ses volumes généreux et sa luminosité naturelle.

Les atouts de la maison:

-Une vaste pièce de vie avec plafond cathédrale, poêle Autrichien et accès direct à la terrasse plein sud équipée d'un store banne.

-Une cuisine moderne aménagée et équipée, avec sortie sur la terrasse.

-Une chambre au rez-de-chaussée, bibliothèque, salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc.

A l'étage :

-Une mezzanine/bureau, trois chambres avec rangements intégrés, salle de bains et wc.

Sous-sol complet avec une buanderie, salle de sport avec sauna, salle d'eau, cave à vin, atelier grand garage avec porte motorisée et nombreux espaces de rangement.

Prestation extérieures:

Accès sécurisé par portail motorisé et allée pavée.

Une charretterie élégante et dépendance avec mezzanine et stationnement.

Une piscine de 4mx8m enterrée et chauffée avec ouverture coulissante, utilisable toute l'année.

Une cuisine d'été couverte avec espace de détente et éclairage extérieur.

Confort et équipements:

Menuiseries PVC en double vitrage, toiture récente, environnement calme et discret idéal pour les amoureux de la nature, de confort et d'intimité, à moins d'une heure de Paris.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter au 06.88.85.05.05 Damien HARAULT

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2025-05-06 22:01:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3000€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3260€ au 01/01/2021