



SAINT ORENS GRAND T2 AVEC TERRASSE ET PARKING PRIVATIF

SAINT ORENS DE GAMEVILLE 31650

138 000 € *

* 138 000 € honoraires inclus

133 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

SAINT ORENS GRAND T2 AVEC TERRASSE ET PARKING PRIVATIF

BIEN RARE SUR LE SECTEUR ,

AU PIED DES COMMERCES, GRAND T2 ENTIÈREMENT RÉNOVÉ ET CLIMATISÉ D'ENVIRON 48 M2 AU 1ER ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIÉTÉ SÉCURISÉE .

PIÈCE DE VIE VASTE ET LUMINEUSE D'ENVIRON 20 M2 DONNANT SUR GRANDE TERRASSE ,CUISINE OUVERTE FONCTIONNELLE ET PARFAITEMENT AMÉNAGÉE.

BELLE CHAMBRE D'ENVIRON 14,5 M2 A L'ARRIÈRE AU CALME ,SALLE D'EAU SPACIEUSE ET BIEN AGENCÉE.

PLACE DE PARKING AÉRIEN PRIVATIF NUMÉROTÉ ET SÉCURISÉ.

FAIBLES CHARGES (ENVIRON 50 ,00 EUROS PAR MOIS).

POSSIBILITÉ PROFESSION LIBÉRALE.

47.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-21 02:38:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

