



VILLEURBANNE, QUARTIER GRATTE CIEL - T4 / T5 familial

VILLEURBANNE 69100

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

VILLEURBANNE, QUARTIER GRATTE CIEL - T4 / T5 familial

Guy Hoquet L'Immobilier Lyon 6 vous propose à la vente en exclusivité :

Un appartement familial de type T4 / T5 de 105m² environ. Au sein du célèbre quartier historique des Gratte-Ciel, à proximité immédiate de Lyon, mais également des écoles, collèges, lycées, et enseignements supérieurs, des commerces et des transports, dont le métro A. Proche de la mairie et du Théâtre National Populaire (TNP).

Au sein d'un immeuble des années 70, sécurisé et bien entretenu, aux charges maîtrisées. Situé en étage intermédiaire avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec rangements, une cuisine meublée et semi-équipée ouverte sur un double séjour et/ou salle à manger.

Côté nuit, vous retrouverez trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et des WC séparés. Vous avez la possibilité de créer une quatrième chambre.

Une cave et une place de parking en sous-sol (en sus), complètent ce bien.

DPE : D / GES : D

Pour plus d'informations, nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple

demande.
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

104 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	8
Prestations / charges	Ascenseur, EF, EC, chauffage, gardien.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1576
Charges annuelles (ALUR)	3812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-22 21:55:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

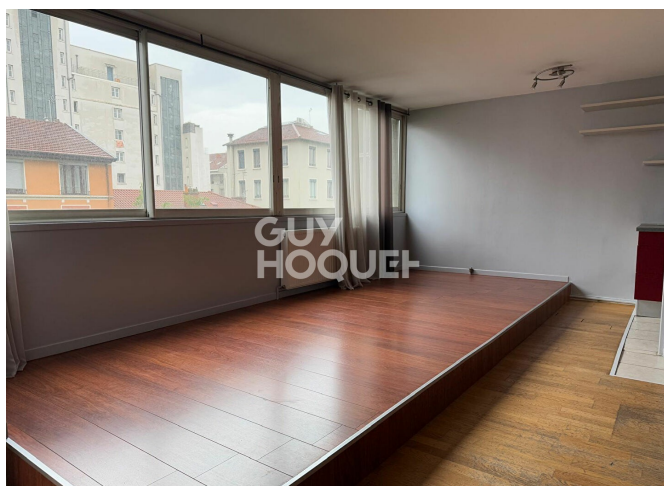
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien





APPARTEMENT VILLEURBANNE GRATTE-CIEL T5 de 104m² 300 000 €

