



## Apt T2 en Résidence de Tourisme\*\*\*, Parentis en Born

PARENTIS EN BORN 40160

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Apt T2 en Résidence de Tourisme\*\*\*, Parentis en Born

Bel appartement situé en résidence de tourisme\*\*\*, au premier et dernier étage d'environ 31 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une entrée desservant des toilettes, une salle de bains et une chambre avec lits superposés avec placard. Séparée du coin nuit, vous disposez d'une pièce de vie avec canapé convertible ainsi que de sa kitchenette équipée et d'un balcon.

Vous pourrez profiter de l'ensemble des services de la résidence : accueil, piscine extérieure et intérieure, sauna, terrain multisports.

Cet appartement est sous conciergerie avec la possibilité de le louer en direct quelques semaines/an. Le reste de l'année et jusqu'en 2026, vous percevrez un revenu provenant des locations gérées par la conciergerie sur place.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Réf : FV-1157

34.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	1690 m2
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-30 22:45:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



