



Maison atypique de 155 m², centre de Chaponnay

CHAPONNAY 69970

496 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison atypique de 155 m², centre de Chaponnay

Guy Hoquet Saint Just Chaleyssin vous présente en plein cœur de Chaponnay, une maison de 155 m² au caractère atypique et aux volumes généreux.

L'espace de vie est incroyable ! Toutes les boiseries dans cette maison sont travaillées, structurées. Les plafonds sont majestueux, les portes à couper le souffle.

C'est une maison familiale de caractère qui conviendra à une famille voulant se situer au centre du village dynamique de CHAPONNAY et tout faire à pied. Les enfants accéderont au collège très facilement.

Cette maison cossue construite sur une parcelle de 436 m² comprend également une habitation indépendante d'environ 50 m², facilement raccordable à la maison principale.

En complément une cave qui vaut le détour elle aussi.

En résumé : un bien bourré de cachet, de très bonne facture qui a besoin d'un relooking intérieur pour convenir à notre style de vie actuel.

Possibilité deux garages en supplément.

Prêts pour la visite ?

DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

155 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1990 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2025-05-16 10:04:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 218 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 436 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€ au 01/01/2021

Photos du bien





