



## Maison Soisy Sous Montmorency 4 pièce(s) 106 m2

SOISY SOUS MONTMORENCY 95230

**Guy HOQUET**  
**MONTMORENCY**51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

## Maison Soisy Sous Montmorency 4 pièce(s) 106 m2

RARE SUR LE SECTEUR....

A 7 minutes de la gare (ligne H; Gare du Nord a 15 minutes) dans un quartier résidentiel recherché venez découvrir cette superbe meulière non mitoyenne totalement rénovée avec des matériaux et des équipements de qualité.

Le charme de l'ancien au goût du jour, disposez au rez-de-chaussée: d'un grand et lumineux salon/cuisine américaine idéalement exposé (Sud-Ouest), Un chambre avec vu sur le jardin et une salle d'eau avec WC.

Au rez de jardin: un palier dessert 2 chambres, une salle de bains avec WC ainsi qu'un bureau pouvant servir de chambre d'amis.

La maison dispose d'un agréable jardin sans vis à vis ainsi que de 2 places de parking.

PROGRAMMEZ VOTRE VISITE DÈS MAINTENANT ET LAISSEZ LE CHARME AGIR !

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2022-06-26 20:50:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---