



Quartier des sablons Maison à vendre à Compiègne - Grand standing avec 4 chambres

Compiègne 60200

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Quartier des sablons Maison à vendre à Compiègne - Grand standing avec 4 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Compiègne, France. D'une superficie de 144.26 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est de plain-pied, avec une chambre au rez-de-chaussée, et est situé sur un terrain spacieux de 913 m².

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un salon lumineux. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. La maison comprend également une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.

L'extérieur présente un état général nécessitant des travaux, mais le standing est de grand standing, avec des fenêtres en survitrage et des volets pliants, le tout dans un style années 50.

Le stationnement est facilité par un garage en sous-sol, avec une place de parking disponible. De plus, la maison est équipée de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique privé Notre-Dame de La Tilloye, l'École maternelle Jacques Prévert et le Collège privé Notre-Dame de La Tilloye, cette maison est idéale pour les familles.

144.26 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-05-15 12:44:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





