



Bel appartement T2 au centre de Soucieu en RDC.

SOUCIEU-EN-JARREST 69510

117 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

Bel appartement T2 au centre de Soucieu en RDC.

EXCLUSIVITE GUY HOQUET!!!

À vendre ! Charmant T2 en rez-de-chaussée au cœur du village

Idéalement situé au centre du village, dans une résidence calme et bien entretenue, ce joli T2 en rez-de-chaussée offre une surface de 39,61 m².

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre avec placard intégré, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un WC séparé.

En complément, une cave individuelle vous permettra de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Performance énergétique :

- DPE : Classe E - D à partir du 1er janvier 2026 conformément à l'article 1 de l'arrêté du 13 août 2025 modifiant le facteur de conversion de l'énergie finale en énergie primaire de l'électricité
- GES : Classe B

Prix de vente : 117 000 € (honoraires inclus, à la charge du vendeur)

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Tél : 04 78 42 02 86

Estimations offertes !

N'attendez plus pour découvrir cette belle opportunité au coeur de Soucieu !

39.61 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	441.75 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-09 15:50:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Votre étiquette simulée avec le nouveau facteur de conversion

Au 1er janvier 2026, cette page vous permettra de générer une attestation permettant de justifier de la modification de l'étiquette DPE de votre logement le cas échéant.

Pour plus d'informations, consultez la [FAQ dédiée](#).

VOTRE ÉTIQUETTE DPE ÉVOLUE

L'étiquette de votre simulation est différente de celle affichée sur votre DPE : vous obtenez une meilleure étiquette !

