



2 pièces Calme Guy Hoquet

PARIS 75017

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris**0146365602**

2 pièces Calme Guy Hoquet

Au coeur du 17^e arrondissement, dans une copropriété bien entretenue à proximité immédiate des commerces et des transports, cet appartement de 2 pièces en rez-de-cour offre un cadre de vie paisible, à l'abri de l'effervescence urbaine.

D'une superficie de 31,77 m² (loi Carrez), il se distingue par des prestations de qualité : plus de 3 mètres de hauteur sous plafond, sol en marbre, huisseries en double vitrage équipées de stores électriques. Un bien rare dans un secteur recherché pour sa tranquillité et sa situation privilégiée.

L'agencement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte (environ 17 m²), d'une chambre confortable de 13 m² avec rangements intégrés, ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes.

Ce bien au charme discret conviendra parfaitement pour un pied-à-terre, une profession ou libérale un investissement locatif.

Bien proposé par votre agence Guy Hoquet Paris 20 Paris Ménilmontant (achat vente, estimation, gestion, location, prix au m² dans le 20^e)

32 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1319 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-24 03:05:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

