



Immeuble Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

190 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Immeuble Fontenay Le Comte

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET FONTENAY-LE-COMTE

Spécial investisseur - Immeuble de rapport en plein centre-ville (4 lots)

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet ensemble immobilier idéalement situé au coeur de Fontenay-le-Comte, offrant une excellente opportunité d'investissement. L'ensemble se compose de deux immeubles totalisant quatre lots.

Le premier immeuble comprend :

Au rez-de-chaussée, un appartement de 26,76 m² composé d'un séjour avec coin cuisine, d'un couloir, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une cour extérieure. Cet appartement pourra aussi devenir un local commercial à usage de boutique ou de bureau.

Au premier étage, un appartement de 34,54 m² comprenant un séjour, une cuisine, un couloir, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, un appartement de 45,15 m² offrant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC, un couloir ainsi que des combles.

Le second immeuble, donnant sur cour, est une maison de 54,03 m² répartie sur trois niveaux. Elle se compose :

Au rez-de-chaussée, d'un séjour avec cuisine ouverte et accès à la cour,

Au premier étage, d'une chambre avec salle d'eau,

Au deuxième étage, d'une seconde chambre.

Cet ensemble immobilier présente une belle rentabilité, avec environ 21 000 € de loyers encaissés annuellement, idéal pour un projet d'investissement sécurisé.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 70 96 13 82.

155.31 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 309 kWh/m² par an

Photos du bien



