



A LOUER - Appartement T1 Bis duplex - Centre-ville Brest

BREST 29200

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A LOUER - Appartement T1 Bis duplex - Centre-ville Brest

Référence 63199

En plein coeur de la rue Jean Jaurès, appartement T1 bis proche des transports en communs et des commerces, comprend un salon, une kitchenette, une chambre en mezzanine, une salle d'eau et un WC séparé.

disponible le 25/09/2026

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

33.55 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	106.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 970€

Photos du bien



