



## Appartement 2 pièces + loggia + cave + parking

LATTES 34970

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## Appartement 2 pièces + loggia + cave + parking

Votre agence GUY HOQUET - Eliane MAURY - 06 30 63 63 58 -vous propose ce charmant T2 situé au 2ème étage avec ascenseur, offrant une agréable vue latérale sur le port. Vous apprécierez sa loggia fermée, parfaite pour profiter de chaque saison en toute sérénité.

Climatisé et baigné de lumière, l'appartement dispose d'un espace de vie accueillant avec un coin nuit indépendant. Il comprend également une salle de bains, des WC séparés, une cave et une place de parking des prestations précieuses dans ce secteur recherché.

Son emplacement est idéal : à deux pas des commerces, des transports et de toutes les commodités, tout en préservant calme et intimité.

Pour organiser une visite : Eliane MAURY - Agent Commercial RSAC 824 634 851 - TEL; 06 30 63 63 58

**31.89 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

Fiche technique du bien

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Exposition               | Sud-ouest |
| Etage                    | 2         |
| Dernier étage            | Non       |
| Distance Commerces       | 0.3 km    |
| Distance Train           | 5 km      |
| Accès tramway            | 4 min     |
| Accès Ecole              | 3 min     |
| Bien en copropriété      | Oui       |
| Charges annuelles (ALUR) | 780 €     |
| Nombre de caves          | 1         |
| Nombre de balcons        | 1         |
| Type de Stationnement    | Extérieur |
| Piscine                  | Non       |
| Diagnostic Energétique   | Oui       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

