



Maison spacieuse à vendre à Bussy Saint Georges - Référence T283

BUSSY SAINT GEORGES 77600

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison spacieuse à vendre à Bussy Saint Georges - Référence T283

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le quartier prisé du Clos - Tillet - Génitoy - Golf à Bussy Saint Georges, qui combine espace, confort et fonctionnalité pour répondre aux besoins d'une vie de famille harmonieuse. Avec une surface habitable de 171 m² et un terrain de 530 m², cette propriété rare sur le marché offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Dès l'entrée, vous serez charmé par un vaste double séjour traversant de 41 m², lumineux et accueillant, idéal pour vos moments en famille ou entre amis. La cuisine, moderne et bien agencée, s'ouvre sur un espace de vie convivial.

L'espace nuit se compose de quatre chambres spacieuses, dont deux belles chambres parentales avec salle d'eau privative, offrant confort et intimité à chacun. Une salle de bains indépendante avec WC viennent compléter les prestations intérieures.

L'extérieur propose un jardin agréable à l'abri des regards, parfait pour les repas en plein air, les jeux d'enfants ou les moments de détente. Un double garage et un stationnement privatif complètent le bien.

Située dans un environnement calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle et élémentaire Le Clos Saint-Georges, ainsi que le Groupe scolaire Charles Perrault, le Collège Jacques-Yves Cousteau et le lycée Maurice Rondeau.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

171 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

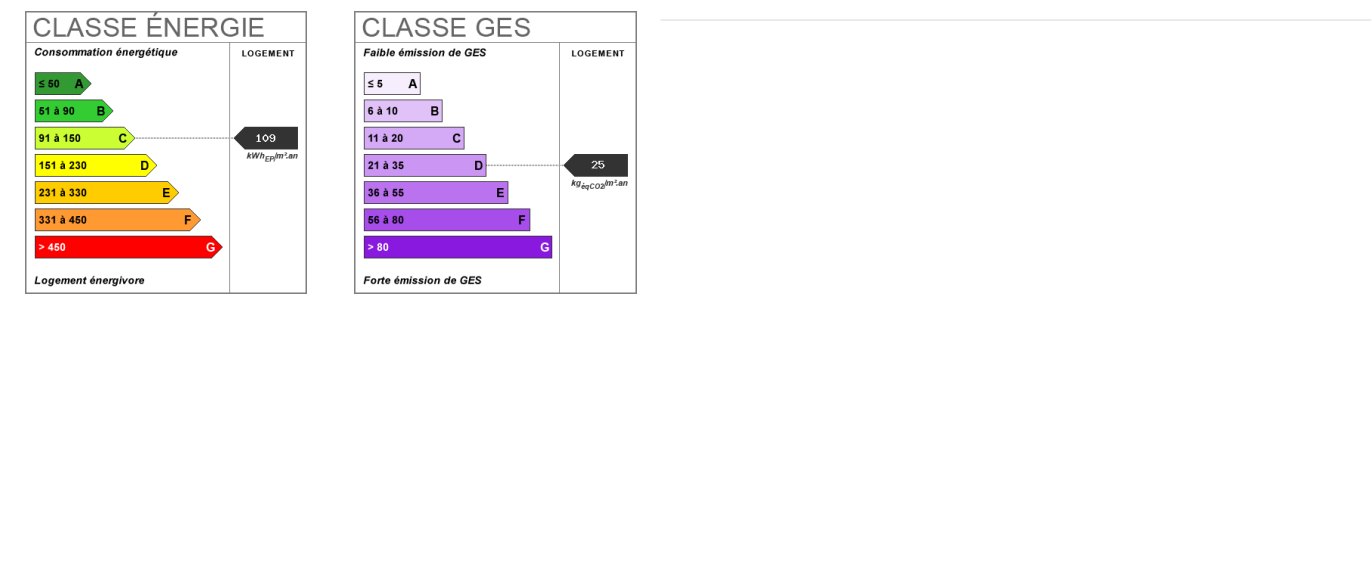
2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 41 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2021-02-03 22:34:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|-----------------|-------------------|
| Conso Energ | 109 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 530 m2 |

Bilan énergétique



Photos du bien





