

GUY HOQUET

Joli 2 pièces sur jardin

PARIS 75018

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Joli 2 pièces sur jardin

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet

Dans une petite rue calme, à deux pas de la ligne 12 et à 10 min des métros 2 et 4 ; proche du marché de l'Olive et de la halle Pajol, au 2e étage d'une très jolie copropriété ancienne avec gardien.

Nous vous présentons un appartement de 2 pièces sur jardin composé d'un salon avec cuisine ouverte de 20 m², d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'un dressing. Une cave complète le bien.

Les atouts : calme absolu, parfaitement optimisé, très belle hauteur sous plafond.

Idéal premier achat < 3

36.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.55
Surface séjour	20 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-05-14 11:49:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
