



## ASNIERES MICHELET / MAISON 115 m<sup>2</sup> Hab

ASNIERES SUR SEINE 92600

**918 000 € \***

\* 918 000 € honoraires inclus

899 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## ASNIERES MICHELET / MAISON 115 m<sup>2</sup> Hab

ASNIERES/ au calme d' une petite rue. Sur une parcelle de 200 m<sup>2</sup>, nous vous présentant cette maison entièrement rénovée. Elle comprend au rdc: un grand séjour exposé sud, une cuisine aménagée, un cellier (ou bureau ou chambre) et une salle de bains avec wc ; à l' étage deux grandes chambres avec chacune une penderie et une salle d' eau avec wc.; dans les combles une grande chambre mansardée (potentiel de surélévation à étudier). Une cave de 12 m<sup>2</sup> environ. Jardin à l' avant et sur le coté de la cuisine. Les surfaces: 89.61 m<sup>2</sup> carrez, hors carrez 25 m<sup>2</sup> , surface totale utile 120 m<sup>2</sup>, BOX 14.4 m<sup>2</sup>, cave 12 m<sup>2</sup>. GARE ET FUTUR METRO M 15 A 10 MINUTES, METRO à 12 MINUTES. NOMBREUX COMMERCES. ECOLES A PROXIMITE IMMEDIATE. BON DPE. CALME AU RDV POUR CETTE MAISON DANS UN QUARTIER AGREABLE...

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

0.2 km

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.56 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-04-28 19:10:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	92 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€

Photos du bien





