

GUY HOQUET

Appartement Saint Jorioz centre ville avec ascenseur

SAINT JORIOZ 74410

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Saint Jorioz centre ville avec ascenseur

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy!

Situé en plein coeur de St-Jorioz, au 2ème étage d'une belle résidence édifiée en 2019 avec ascenseur, venez découvrir ce magnifique T4 de 84.73m² très lumineux et au calme.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant accès à un grand balcon avec pergola exposé Sud, 3 chambres avec placard dont 1 suite parentale avec 1 salle d'eau, une salle de bains et 1 WC séparé.

Un garage fermé (avec prise pour recharge de véhicule électrique) + 1 cave en sous-sol complètent ce bien.

La résidence bénéficie également d'un parking extérieur réservé aux copropriétaires ainsi que d'un local à vélos.

Résidence de 30 lots d'habitations.

Idéalement situé au calme, vous rejoindrez le centre ville et toutes ses commodités (écoles, commerces, médecins...) à quelques minutes à pieds. L'accès à la piste cyclable à 1 min en vélo.

A visiter sans tarder!

DPE : C

84.73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1492.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-06 02:15:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
