



À vendre : Appartement 4 pièces à Cahors - Référence 1094

CAHORS 46000

99 190 € *

* 99 190 € honoraires inclus

91 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

À vendre : Appartement 4 pièces à Cahors - Référence 1094

Découvrez cet appartement à vendre situé au coeur de Cahors, dans le quartier animé du centre-ville. Avec une surface de 78.60 m², cet appartement au 2^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages se compose de 4 pièces, dont 3 chambres avec parquet. La cuisine est indépendante et le double séjour bénéficie d'une exposition plein sud, garantissant une luminosité agréable.

L'appartement est équipé d'un chauffage au gaz par radiateurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Bien que des travaux soient à prévoir pour le mettre à votre goût, ce bien dispose d'un fort potentiel. Il est également accompagné d'une cave.

L'immeuble, construit en 1966, est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Cahors. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement avec un potentiel de rénovation dans un emplacement privilégié.

78.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	x
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-22 00:47:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2160€ au 01/01/2023

Photos du bien



