



EXCLUSIVITE - Villa 4 pièces Mandelieu la Napoule

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

04 93 49 15 15

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

EXCLUSIVITE - Villa 4 pièces Mandelieu la Napoule

Dans un petit lotissement à proximité des commodités, cette charmante villa mitoyenne est entièrement rénovée. Dans un style moderne, elle se compose d'un rez de chaussée avec double salon-salle à manger, un petit coin cheminée, une cuisine fermée moderne, une chambre et sa salle de bain avec WC séparé. Les pièces sont spacieuses et lumineuses.

A l'étage se trouvent deux chambres avec une salle de bain et un WC séparé.

Une grande terrasse avec pergola est ouverte sur un terrain arboré de 350M2.

Une place de parking extérieur et une grande cave complètent ce bien.

Bien exceptionnel à ne pas manquer !

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	548 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-05-13 12:26:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
