



À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Saint Pierre du Perray

SAINT PIERRE DU PERRY 91280

219 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Saint Pierre du Perray

EXCLUSIVITE // GUY HOQUET LIEUSAIN

Découvrez ce bel appartement situé au premier étage d'une résidence de standing, construite en 2000, idéalement situé dans un quartier proche de toute commodités à Saint Pierre du Perray.

Ce grand T3 lumineux de 66 m² se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. La pièce de vie spacieuse de 28 m² vous invite à la détente et à la convivialité. La cuisine aménagée et équipée est prête à accueillir vos talents culinaires.

Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude produite par un ballon électrique garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également la présence d'un WC séparé.

À l'extérieur, l'appartement bénéficie d'un bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, assurant tranquillité et isolation.

Cet appartement est proposé à la vente avec un garage attenant à la résidence, ainsi qu'une place de parking et d'une cave ! Parfait pour le stationnement de 2 véhicules et pour du stockage !

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Camille Claudel, l'École Anne Frank et le Groupe Scolaire du Champ Dolent, parfait pour les

familles. Vous serez également à quelques pas des commodités locales, incluant des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare sur le marché. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT pour organiser une visite. Cet appartement est une exclusivité de notre agence, alors n'attendez plus !

Cette annonce vous est proposée par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le n°982103731.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-24 17:44:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





