GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE CANNET 06110

Appartement 2 pièces avec terrasse et vue mer ? Le Cannet

LE CANNET 06110

319 000 € *

* 319 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes
06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Appartement 2 pièces avec terrasse et vue mer ? Le Cannet

Situé dans un quartier recherché du Cannet, cet appartement 2 pièces en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, à la fois calme et lumineux. Sa surface de 42 m² Carrez (45 m² utiles) est parfaitement agencée pour optimiser chaque espace.

Vous apprécierez sa belle terrasse de 33 m² exposée sud-ouest, avec un aperçu mer, idéale pour profiter des beaux jours. Le séjour spacieux communique directement avec l'extérieur, et la cuisine équipée répond aux besoins du quotidien.

Côté nuit, une chambre confortable, une salle de bain moderne et des WC séparés. Le bien est en bon état général, avec double vitrage, volets roulants électriques et climatisation réversible.

En complément, une piscine dans la résidence, un garage fermé et une cave.

L'emplacement est stratégique, à proximité immédiate des accès routiers principaux, des commerces, restaurants et espaces verts.

Des travaux d'amélioration énergétique ont été réalisés pour viser une meilleure performance DPE (nouveau diagnostic en cours).

Un bien idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux

45 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Surface séjour	22.75 m2
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

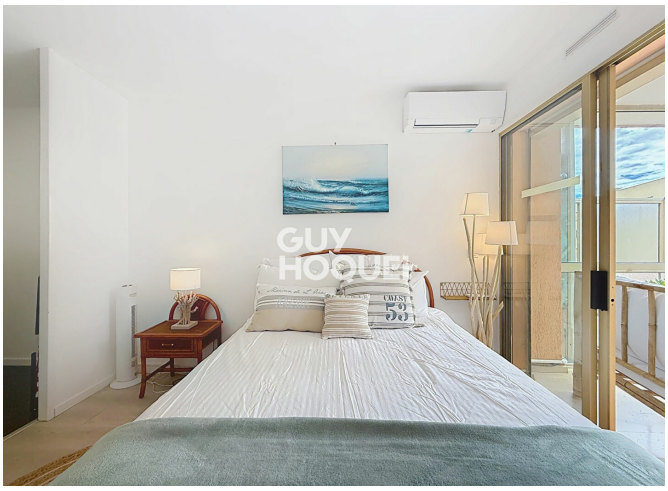
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 723€ et 979€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET