



## Maison à vendre à Danizy - 6 pièces, 3 chambres, garage et véranda

LA FERRE 02800

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Maison à vendre à Danizy - 6 pièces, 3 chambres, garage et véranda

À vendre, cette charmante maison de 125 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et lumineux. Elle se compose de six pièces, dont trois chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un séjour avec poêle à granulés, ainsi qu'une véranda idéale pour profiter de la vue sur le jardin.

Chauffage par pompe à chaleur air/eau et production d'eau chaude thermodynamique. Vous bénéficierez également d'un garage fermé, d'une cave, d'un balcon, d'une terrasse et d'un jardin sur un terrain de 577 m<sup>2</sup>. Menuiseries double vitrage et volets roulants électriques.

Située à proximité des écoles et des commodités, cette maison est parfaite pour une vie de famille au calme.

Pour plus d'informations contactez votre agence Guy Hoquet LAON.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	27.1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1530€ au 10/06/2034

## Photos du bien





