



Maison à vendre à Combs la Ville - 5 pièces, 3 chambres

COMBS LA VILLE 77380

339 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison à vendre à Combs la Ville - 5 pièces, 3 chambres

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet

Découvrez cette maison magnifique de 96 m² en impasse avec terrain de 396 m²

+ravalement 2023

+volets solaires

+garage 35m²

Cette maison entièrement clôturé vous séduira par sa luminosité ,et le soin apporté a chaque pièce. Composé au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard , d'un WC avec fenêtre.

Un double séjour lumineux grâce à sa double exposition avec une magnifique cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, et son coin repas.

A l'étage trois spacieuse chambres dont une de 16m², une salle de bain avec douche et baignoire, un WC supplémentaire, ainsi que des combles pour du rangement supplémentaire.

Le terrain est d'une superficie de 396m² entièrement clos et avec terrasse.

Coté stationnement ,il y a une place extérieur et un garage de 35m² avec porte motorisé.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Cités Unies, l'École l'Orée du Bois et l'École du chêne, cette maison est idéale pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS Melun° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

96 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2025-05-21 00:20:24
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

280 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







