



## À vendre : 2 pièces à Paris - Référence V975

PARIS 75014

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## À vendre : 2 pièces à Paris - Référence V975

Découvrez ce deux pièces, idéalement situé à Paris, dans le quartier animé de Pernety. D'une surface de 22,12 m<sup>2</sup>, cet appartement situé au 1er étage d'un immeuble construit en 1850 offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est équipée d'une kitchenette. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La hauteur sous plafond est de 2,50 m, apportant une belle luminosité à l'espace.

L'appartement est sécurisé grâce à un digicode et bénéficie de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

Situé à proximité de plusieurs supérettes et des transports : ligne 13, station Pernety à 3 minutes, ou la gare Montparnasse à 10 minutes à pied.

Prix de vente : 250 000 € Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

22.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1056 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-03-24 19:47:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



