



## Maison à vendre à COMBS LA VILLE - Référence 805624

COMBS LA VILLE 77380

**259 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Maison à vendre à COMBS LA VILLE - Référence 805624

Guy Hoquet Combs la Ville, maison de 97m<sup>2</sup> avec 180 m<sup>2</sup> de terrain.

Découvrez cette charmante maison à vendre située à COMBS LA VILLE, dans le secteur paisible du Bois l'Évêque.

Cette maison entièrement clôturée est composée au rez de chaussée d'une entrée avec nombreux rangements ,un wc, une cuisine aménagée.

Le salon donne accès a une agréable véranda utilisable toute l'année ,avec accès au jardin paysagé .

A l'étage trois chambres ,rangements, salle de bain avec WC .

Coté stationnement il y a un garage et une place a l'extérieur pour vos véhicules.

Quartier calme et familiale.

Concernant le confort, le chauffage est assuré par une chaudière au gaz, et vous trouverez une cheminée avec un foyer ouvert dans le salon pour des soirées chaleureuses.

Idéalement située, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Cités Unies, l'École l'Orée du Bois et l'École du chêne.

Vous trouverez également des espaces vert pour vos moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable. Contactez l'agence

Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	24.48 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-05-21 12:02:16
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	222 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	180 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2640€

## Photos du bien







