



CLAMART

Clamart 92140

396 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Au calme de la nouvelle partie piétonne du centre-ville, cet appartement 3 pièces traversant et lumineux comprend : séjour de 16m², 2 grandes chambres, cuisine équipée, salle de bains/WC, dressing. Un jardin commun et une cave complètent ce bien en parfait état.

64.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Accès Gare	15 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	2320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	16.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1910
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-05-20 01:48:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



