



Appartement Neuf Fleury Sur Orne 1 pièce(s) 40 m2

FLEURY SUR ORNE 14123

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement Neuf Fleury Sur Orne 1 pièce(s) 40 m2

SOUMIS AU DISPOSITIF PINEL

Idéalement situé à 5 min du centre de CAEN et au pied du tramway, Votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO vous propose ce beau studio neuf, comprenant une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte) lumineuse, une salle d'eau avec WC.

La provision de charges comprend la consommation de chauffage, d'eau chaude et froide, entretien des communs, minuterie et ascenseur

DISPONIBLE DE SUITE!

Ref ETANG

N'hésitez pas à nous contacter au 02 .32 12 .70 .40 pour plus de renseignements.

40 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
