



Maison 10 pièce(s) 220 m²

PERONNAS 01960

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison 10 pièce(s) 220 m²

Coeur de village, proche commerces, écoles, pharmacie, arrêt de bus, toutes commodités ...

Maison ancienne totalement rénovée avec goût, matériaux de qualité, composée :

Au rez de chaussée, entrée séjour, cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger, cellier, salle d'eau, WC. + 1 studio : cuisine aménagé équipé ouverte sur séjour, une salle d'eau WC, 1 chambre. terrasse couverte.

A l'étage: un dégagement, WC, salle de bain, 4 chambres + un bureau.

Attenant à la maison : un carport pouvant abriter 3 voitures, une petite dépendance coté terrasse.

Chauffage pompe à chaleur, maison très bien isolée, assainissement tout à l'égout.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à consulter l'agence :

GUY HOQUET
5 Rue Gabriel VICAIRE
01000 BOURG EN BRESSE
TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23
MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com
SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com
Agent commercial LD

220 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,Couvert,Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 5 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-04-01 20:57:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 87 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 726 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



