



Maison 10 pièce(s) 220 m2

PERONNAS 01960

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison 10 pièce(s) 220 m2

Coeur de village, proche commerces, écoles, pharmacie, arrêt de bus, toutes commodités ...

Maison ancienne totalement rénovée avec goût, matériaux de qualité, composée :

Au rez de chaussée, entrée séjour, cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger, cellier, salle d'eau, WC. + 1 studio : cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, une salle d'eau WC, 1 chambre. terrasse couverte.

A l'étage: un dégagement, WC, salle de bain, 4 chambres + un bureau.

Attenant à la maison : un carport pouvant abriter 3 voitures, une petite dépendance coté terrasse.

Chauffage pompe à chaleur, maison très bien isolée, assainissement tout à l'égout.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à consulter l'agence :

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com

SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com

Agent commercial LD

220 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-01 20:57:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Surface terrain	726 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



