



Maison 10 pièce(s) 220 m²

PERONNAS 01960

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison 10 pièce(s) 220 m²

Coeur de village, proche commerces, écoles, pharmacie, arrêt de bus, toutes commodités ...

Maison ancienne totalement rénovée avec goût, matériaux de qualité, composée :

Au rez de chaussée, entrée séjour, cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger, cellier, salle d'eau, WC. + 1 studio : cuisine aménagé équipé ouverte sur séjour, une salle d'eau WC, 1 chambre. terrasse couverte.

A l'étage: un dégagement, WC, salle de bain, 4 chambres + un bureau.

Attenant à la maison : un carport pouvant abriter 3 voitures, une petite dépendance coté terrasse.

Chauffage pompe à chaleur, maison très bien isolée, assainissement tout à l'égout.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à consulter l'agence :

GUY HOQUET
5 Rue Gabriel VICAIRE
01000 BOURG EN BRESSE
TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23
MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com
SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com
Agent commercial LD

220 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-01 20:57:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m ² par an
Surface terrain	726 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



