



Maison

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison

Exclusivité. Pavillon proche centre de Château Gontier, bord de rivière comprenant : entrée, cuisine A/E ouverte sur salon / séjour, chambre, wc. A l'étage : dégagement desservant 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet avec cuisine d'été, garage, cave, chaufferie, chambre avec douche. Terrain d'environ 1ha 3. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC, soit 280 000 euros hors honoraires.

130 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Fenêtres PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-24 16:56:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



