



## Appartement au cœur d'un village

MORMANT 77720

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Appartement au cœur d'un village

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités ?

Ne cherchez plus ! Découvrez cet appartement situé sur la commune de Champeaux, idéalement conçu pour allier confort et fonctionnalité.

Ce bien se compose d'une cuisine spacieuse aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas en toute sérénité. Le séjour, quant à lui, vous offre un lieu de détente agréable.

L'appartement dispose également d'une belle chambre spacieuse avec un accès à la cour extérieure.

Enfin, vous apprécierez la salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Cet appartement est un véritable coup de coeur pour ceux qui recherchent un lieu de vie pratique, calme et bien agencé.

1 place de parking privative.

À visiter sans tarder !

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	6 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	915 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-20 02:45:56
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

234 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





