



PROCHE CENTRE VILLE

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

01 64 51 11 51

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

PROCHE CENTRE VILLE

Venez découvrir, en plein centre ville de Gretz Armainvilliers, ce grand appartement de type F2 d'une superficie de 56m². Situé au 1er étage sans ascenseur, dans un immeuble récent, cet appartement comprend une entrée avec placard, un séjour avec espace cuisine de 31m², deux chambres, une salle de bains et un water closet.

Les atouts de cet appartement :

- Proche des commodités
- Terrasse
- Balcon
- Deux box

Vous souhaitez visiter? Contactez votre agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS.

56.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	1338.71 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-06-02 00:20:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
