



## Maison Bois Colombes 7 pièces 104.68 m<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## Maison Bois Colombes 7 pièces 104.68 m<sup>2</sup>

Située à 10mn à pied de la gare de Colombes (TRANSILien - Ligne J) et des nombreux commerces, cette maison lumineuse de 104,62 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 126m<sup>2</sup> offre un cadre de vie serein, parfait pour une famille en quête de confort et d'espace. Au rez-de-chaussée : le hall chaleureux dessert une cuisine séparée et fonctionnelle (état neuf), un WC indépendant ainsi qu'un vaste double séjour de 27m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle, grâce à sa bonne exposition. Une chambre complète cet espace, offrant la possibilité d'une suite parentale de plain-pied ou d'un bureau cosy.

Au premier étage : vous découvrirez une suite parentale avec une salle de bains, une chambre, une chambre d'enfant ou un espace bureau idéal pour le télétravail, une salle d'eau avec WC, apportant un confort optimal pour toute la famille.

Au deuxième étage : un grenier aménagé vous offre un espace supplémentaire modulable selon vos besoins : salle de

jeux, chambre d'appoint, ou espace de rangement optimisé.

Un rafraîchissement est à prévoir.

Les extérieurs et dépendances : profitez d'un environnement calme avec une parcelle de 126 m<sup>2</sup>, comprenant deux emplacements des Stationnements privés : l'un sur le terrain, l'autre sur le bateau, un atout rare dans le quartier. Une cave...

104.62 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	0.85 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	9 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-24 00:10:01
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---