



Appartement 4 pièces de 79.61m2

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement 4 pièces de 79.61m2

Votre agence Guy Hoquet de Vitry-sur-Seine vous propose à la location ce superbe appartement lumineux de 4 pièces, idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Vitry.

Parfaitement placé à proximité des écoles, de la mairie, des commerces et des transports, cet appartement représente une belle opportunité à saisir.

Il se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois grandes chambres, ainsi que d'une belle salle de bains et de toilettes séparées.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

Attention !!! Aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel de notre part via l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com suite à votre demande de contact.

79.61 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	173 €
Prestations / charges	charges ascenseur, chauffage, eau froide
Dépôt de garantie	2670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 920€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



