



## À vendre : Appartement 4 pièces à Chessy

CHESSY 77700

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Chessy

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages, à Chessy. Avec une surface habitable de 81.46 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 chambres confortables, une salle de bain et une salle d'eau modernes, et une cuisine aménagée et équipée. Le séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse de 20.29 m<sup>2</sup> et un jardin de 67,09 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Construit en 2020, cet appartement est en excellent état.

Deux emplacements de parking en sous-sol complètent le bien.

Proche de toutes commodités, vous trouverez à proximité des écoles primaires telles que l'École primaire Gaius et l'École primaire Cornelius, ainsi que le Collège le Vieux Chêne.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHESSY pour plus d'informations.

81.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	3684 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-05-23 23:30:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an
Surface terrain	67.38 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





