



## Maison Chartres

CHARTRES 28000

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

432 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Chartres

Chartres, proche du centre et des bords de l'Eure, Guy hoquet Chartres vous présente cette maison atypique, construite dans les années 1960 et entièrement restructurée par un architecte.

Avec une pièce à vivre de 55 m², se prolongeant sur un espace salon de 20 m², cette maison a été pensée pour profiter au maximum des volumes, de la lumière avec de grandes baies vitrées et de la vue sur la cathédrale.

Elle dispose d'une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, deux chambres, salle d'eau , salle de jeux de 25 m². Enfin, une mezzanine reste à exploiter, un bureau peut etre?

Le terrain, de 800 m² permet de stationner plusieurs véhicules.

166 m²

6 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Surface séjour	55 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	824 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









