



## Centre-ville EAUBONNE :Grand 2 pièces - 59m<sup>2</sup> avec Balcon - Parking et cave

Eaubonne 95600

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## Centre-ville EAUBONNE :Grand 2 pièces - 59m<sup>2</sup> avec Balcon - Parking et cave

En exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE: Au sein d'une Résidence de Standing, à deux pas du centre-ville et de ses commerces, venez profitez d'un appartement parfaitement entretenu, dans une copropriété calme et sécurisée avec ascenseur.

L'appartement est traversant et dispose d'une surface de 59m<sup>2</sup> distribuée de la manière suivante: une entrée avec porte sécurisée et un grand dressing très fonctionnel, une vaste pièce de vie de 22m<sup>2</sup> donnant accès à un grand balcon de 5m<sup>2</sup> avec vue dégagée et exposé EST et pourvu d'un store banne électrique, une cuisine indépendante qui restera aménagée et équipée exposée OUEST, une grande chambre de plus de 15m<sup>2</sup> avec parquet au sol, une salle d'eau avec espace buanderie, dégagement et WC séparés.

Une cave (9 m<sup>2</sup> environ)et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien!

A noter que l'appartement est en parfait état, équipé de fenêtres et porte-fenêtres en double vitrage Aluminium (TRYBA) installées récemment, de volets électriques et d'un DPE en C!.. Vous profiterez d'un environnement agréable, proche de toutes commodités.. Dernière étape avant le bonheur, contactez votre Agent Guy Hoquet pour organiser rapidement une visite!

59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	20 min
Accès Ecole	3 min
Distance Train	1.90 km

Distance Commerces 0.60 km

Nb Lots Copropriété 245

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR) 2'720 €

## Photos du bien



